

Iktatószám: Lip/~~719-1~~/2025.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS ingatlan értékesítésére

Lipót Község Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való és vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé önkormányzati tulajdonú **beépítésre nem szánt terület** (a továbbiakban: ingatlan) értékesítésére.

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Lipót Község Önkormányzat, 9233 Lipót, Fő tér 2.

2.) A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános.

3.) A pályázat tárgya:

Lipót belterület 271 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 2338 nm ingatlan.

Az ingatlan fix ára: bruttó 15.000.000; Ft.

Az árat az előzetesen beszerzett független értébecslés adatai alapján állapította meg a kiíró.

Az ingatlan Lipót Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011. (II.10.) önkormányzati rendelete alapján

- **beépítésre nem szánt terület**
- **KÖz jelű, közlekedési területen belüli zöldfelület övezet**
- **közpark jelleggel kell kialakítani**
- **elhelyezhetők rajta a HÉSZ 35.§ szerinti közparkra engedhető létesítmények**

Közlekedési területek

33. § (1) A közlekedési területbe a település területén áthaladó országos közutak, az önkormányzati fő- és gyűjtő utak, egyéb utak, kerékpárutak, gyalogutak, járdák valamint ezek csomópontjai tartoznak.

(2) A településen az utak szabályozási szélességét a TH-09-02-24 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1, SZ-2 jelű szabályozási tervlapjai, valamint az út mintakeresztszelvények tartalmazzák. ([1. melléklet](#), [2. melléklet](#))

(3) Az utak szabályozási szélességén belül csak a közút létesítményei, berendezései, parkoló, térszín alatti parkoló és közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető.

(13) A településen belül a szabályozási terv a közlekedési területeket az alábbi területekre bontja:

a) országos mellékút **KÖ_{uOM}**

b) településközi út **KÖ_t**

c) kiszolgáló út, lakóút **KÖ_u**

d) közlekedési területen belüli zöldfelület **KÖ_z**

(16) A közlekedési területen belüli zöldfelület a növényzettel fedett közlekedési terület, melyet közpark jelleggel kell kialakítani.

Közpark

35. § (1) Zöldterület az állandó növényzettel fedett közpark területe.

(2) A közpark területén elhelyezhetőek a pihenést, testedzést, gyermekek szórakoztatását, ismeretterjesztést, idegenforgalmi tájékoztatást, vendéglátást, játék célját, illetve a fenntartást szolgáló létesítmények.

(3) A közpark területen terepszint alatti parkoló nem létesíthető.

(4) A közpark területen a vonatkozó jogszabály előírásait alkalmazni kell.

Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások Lipót Község Önkormányzatnál, vagy a www.njt.hu oldalon megtekinthető.

4.) Az ajánlatok benyújtásának helye:

Lipót Község Önkormányzat (9233 Lipót, Fő tér 2.)

5.) Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és „ingatlanvásárlási ajánlat” szót kérjük szerepeltetni.

6.) A pályázatok elbírálása:

A Képviselő-testület előnyként veszi figyelembe, ha a kérelmező lipóti lakos és a községben életvitelszerűen tartózkodik.

8.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye,
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése,
- a vételár összegére tett megajánlás, fizetési ütemeztetés (bruttó módon, Ft-ban meghatározva),
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat,
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant

9.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Az ajánlat 2025.09.30. napjáig 12.00 óráig beérkezőleg nyújtható be Lipót Község Önkormányzatnál.

A döntést Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg.

Az eredményhirdetés várható ideje: 2025. szeptemberi/októberi testületi ülés

10.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához az eredményhirdetés várható idejéig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információk

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyzőtől a 0630/5418492-es telefonszámon. Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a fenti telefonszámon van lehetőség. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást — akár indoklás nélkül is — eredménytelennek minősítheti. A pályázati kiírás Lipót Község Önkormányzata honlapján (www.lipot.hu) és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

12.) Pályázati biztosíték:

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Lipót, 2025. szeptember 11.


Tóth József Péter
polgármester



